

بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
شهرداری قیدار

شماره: ۰۲/۹۷۹۶

تاریخ: ۱۴۲/۵/۱۹

پیوست:

«قرارداد جدول گذاری در پارک کوهستان و معابر بافت فرسوده»

این قرارداد به استناد کمیسیون معاملات شماره ۰۲/۸۸۰۵ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ فی ما بین شهرداری قیدار به نمایندگی آقای مجتبی علی بیگلو (سرپرست شهرداری قیدار) که در این قرارداد کارفرما و شرکت زرین کار فرزام به شماره شناسه ملی ۴۰۱۲۲۷۲۲۸۲۵ شماره ثبت ۱۹۴۸ با مدیر عاملی معصومه حبیبی نیا فرزند هدایت به عنوان پیمانکار قراردادی به شرح ذیل با عنایت به حاکمیت اراده و اصل آزادی قراردادها و مستندا به مواد ۲۱۹ و ۱۹۰ و ۱۰ قانون مدنی ملزم به رعایت مفاد قرارداد می‌باشند.

**ماده (۱) موضوع قرارداد:** جدول گذاری در پارک کوهستان و معابر فرسوده

**ماده (۲) مدت قرارداد:** از تاریخ قرارداد به مدت ۲ ماه شمسی می باشد.

**ماده (۳) مبلغ قرارداد و طرز پرداخت:**

سقف مبلغ قرارداد ۱۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که بر اساس بند های زیر محاسبه می گردد و با توجه به پیشرفت کار، تهیه صورت وضعیت های مربوطه و تأیید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.  
فهرست بها و مقادیر کار:

۱-۳) اجرای نهر کامل با عرض ۵۰ (جداول ۵) با بتن گیر و بتن نصب و بند کشی و ماهیچه قالب بندی گردد) در پارک کوهستان به متر از ۳۰۰ متر طول از قرار هر متر ۹,۲۶۶,۶۶۶ ریال تا سقف ۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۳) نهر کنابی (بتن گیر و بتن نصب و بند کشی طبق دتایل و جدول ۲۵\*۵۰\*۱۵ تصویر پیوستی در بافت فرسوده سرچشمه) به متر از ۷۰۰ متر طول از قرار هر متر ۵۴۲,۸۵۷ (ریال) تا سقف ۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

**ماده (۴) ناظر قرارداد:** از سوی شهرداری قیدار مسئول واحد عمران، به عنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد.

**ماده (۵) تضمین حسن انجام کار:** ده درصد بابت تضمین حسن انجام کار از هر پرداخت به پیمانکار کسر شده و مطابق آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای عمرانی عمل خواهد شد.

**ماده (۶) تضمین انجام تعهدات:**

یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ۲۱۰۲۶۰۲۶۱۲۵۴۶۹۶ به مبلغ ۱,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تضمین انجام تعهدات قرارداد از پیمانکار اخذ گردید. حسن انجام کار برای مدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل از طرف پیمانکار تعیین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود. در صورت بروز هر گونه معایب و مشکلات در موضوع قرارداد، پیمانکار مکلف به رفع آن با هزینه شخصی است و در صورت قصور، کارفرما به هر ترتیب که صلاح بداند، نسبت به رفع معایب اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات قرارداد یا سپرده پیمانکار برداشت خواهد نمود.

**ماده (۷) خسارت تأخیر:** در صورت بروز تأخیر در انجام تعهدات به ازای هر یک روز تأخیر یک درصد ارزش قرارداد کسر می گردد.

**ماده (۸) فسخ قرارداد:** در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع و با شرایط مقرر در این قرارداد توسط پیمانکار شهرداری با اخطار کتبی مجاز به فسخ قرارداد می باشد و در غیر این صورت کلیه خسارات و هزینه های ناشی از عدم اجرای کلی این قرارداد به عهده پیمانکار خواهد بود.

**ماده (۹) سایر شرایط قرارداد:**

۱- داشتن امکانات، ماشین آلات و ابزارکار و نیروی انسانی کافی و متخصص جهت رعایت اصول فنی و مقررات ملی و رعایت کلیه استانداردهای مربوطه در مراحل اجرای موضوع پیمان برعهده برنده مناقصه می باشد.

۲- تحریک و پوی کنی وریگلاژ و تسطیح محل حفاری بر عهده پیمانکار است. بارگیری و حمل نخاله ها و جابجایی به شعاع ۳ کیلومتر بر عهده پیمانکار است.

۳- رعایت دتایل اجرایی ابلاغی از سوی کارفرما، توسط پیمانکار لازم الاجراست.

۴- کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس: استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی: ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک: ghidar@imo.org.ir تلفنخانه: ۳۴۲۲۲۹۹ دورنگار: ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد: ۰۲۴

بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
شهرداری قیدار

شماره : ۸۷۹۶

تاریخ : ۱۴۰۲/۱۵/۱۹

پیوست :

- ۴ - محافظت اولیه از جدول اجرا شده و عمل آوری (آب دادن) جهت حفظ رطوبت و حرارت بتن در مدت معین بلافاصله پس از جاکنداری و پرداخت بتن اجرا شده بر عهده پیمانکار است.
- ۵ - نصب علائم ترافیکی و هشدار دهنده بر عهده پیمانکار است.
- ۶ - تعیین مصالح (ماسه، سیمان و جدول) بر عهده ی پیمانکار بوده و نگهداری و حفاظت از مصالح و پروژه در حین اجرا بر عهده پیمانکار است.
- ۷ - بابت سختی عملیات اجرای جدولگذاری در معابر کم عرض (عرض کمتر از ۴ متر می باشد) بافت فرسوده، پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت صرف و صلاح خویش را مدنظر قرار دهد.
- ۸ - استفاده از بتونیر الزامی می باشد و در صورت عدم استفاده از بتونیر، جریمه های سنگین متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۹ - پرداخت هزینه های جاری و مالیات و عوارض و حقوق و مزایا و بیمه پرسنل و نیروی انسانی و پروژه و ماشین آلات و غیره در طی مدت پیمان بعهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد و پیمانکار بایستی بینه مالی کافی در این زمینه را داشته باشد.
- ۱۰ - با عنایت به اینکه فصل کاری در شهر قیدار محدود بوده و به علت حجم کار عملیات جدولگذاری، شخص برنده می بایست نسبت به فعال سازی ۲ اکیپ جداگانه اقدام نماید. در غیر این صورت شهرداری مختار خواهد بود. نسبت به واگذاری قسمتی از عملیات به سایر پیمانکاران با همان قیمت شخص برنده اقدام نماید.

۱۱ - مدت قرارداد ۲ ماه شمسی بوده و نحوه کارکرد بر اساس تقویم رسمی کشور خواهد بود.

۱۲ - اجرای موضوع این پیمان شرایط مقطوع بوده و شامل تعدیل آحاد بها نخواهد بود.

**ماده (۱۰) اسناد و مدارک :**  
این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است.  
اسناد تکمیلی که حین اجرای کار به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

**ماده (۱۱) محل اقامت طرفین :**

۱ - یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ظرف مدت پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید را به طرف دیگر اعلام کند. نشانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

پیمانکار: قیدار خیابان کمربندی کوچه کتابی

تلفن تماس: ۰۹۱۲۵۴۲۱۹۵۳

تلفن تماس: ۰۲۴-۳۴۲۲۲۷۴۷۴

کارفرما: قیدار - خیابان شهرداری - شهرداری قیدار

**ماده (۱۲) مواد و نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۱ ماده و در ۴ نسخه متحد المتن که هر نسخه حکم واحد را دارد تنظیم و مبادله گردید.

مجتبی علی بیگلر  
سرپرست شهرداری قیدار

شیری  
امور مالی

قاسمی  
امور قراردادها

سلطانی  
حقوقی

قربانی  
ناظر قرارداد

شیرین کار فرزام  
پیمانکار

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس: استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی: ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک: ghidar@imo.org.ir تلفنخانه: ۳۴۲۲۲۲۹۹ دورنگار: ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد: ۰۲۴